



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 59
din 31 august 2022

privind: „Vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către doamna_____, proprietarul construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea doamnei ____nr. 4182/24.08.2022 prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 3287 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1232/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr.74657/ Jirlău pentru suprafața de 24 mp construcții, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr.74657/Jirlău - suprafața de 3287 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat, iar construcțiile pe numele_____;

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare - parti integrante din prezenta hotărâre, întocmite în luna iulie 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă totală de **19214 lei**, respectiv 3953,09 Euro, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, administrate de consiliul local, în suprafață totală de 3287 mp, situate în intravilanul comunei Jirlău, T16 Lot 10, str. Rm. Sarat, nr. 247 înscris în Cartea funciară nr.74657 a Comunei Jirlău,

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor prevăzute la alin.(1) către dna _____cu adresa în Str. Rm. Sarat, nr. 247, com. Jirlău, jud. Braila în calitate de titular al contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1232/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartilor funciare nr.74657/Jirlău - suprafața de 3287 mp, respectiv Cartea funciara nr. 74657/Jirlău -suprafața de 3287 mp și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



(3) Prețul de 3953.09 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2022, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Nedelcu Marin

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Negrea Chivuta

Nr. 59

Adoptată în ședința din 31 august 2022

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 29.07.2022

privind: „Vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către doamna____, proprietarul construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei ____nr. 4182/24.08.2022 prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 3287 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1232/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr.74657/ Jirlău pentru suprafața de 24 mp construcții, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr.74657/Jirlău - suprafața de 3287 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat, iar construcțiile pe numele____;

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare - parti integrante din prezenta hotărâre, întocmite în luna iulie 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă totală de **19214 lei**, respectiv 3953,09 Euro, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, administrate de consiliul local, în suprafață totală de 3287 mp, situate în intravilanul comunei Jirlău, T16 Lot 10, str. Rm. Sarat, nr. 247 înscris în Cartea funciară nr.74657 a Comunei Jirlău,

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor prevăzute la alin.(1) către dna ____cu adresa în Str. Rm. Sarat, nr. 247, com. Jirlău, jud. Braila în calitate de titular al contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1232/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartilor funciare nr.74657/Jirlău - suprafața de 3287 mp, respectiv Cartea funciara nr. 74657/Jirlău -suprafața de 3287 mp și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul de 3953.09 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2022, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ**

DRĂGUȚ DANIEL